

**Повестка проведения общего собрания**  
собственников земельных участков в коттеджном поселке «Новый Горизонт»  
Тюменский район, д. Паренкина.

Предлагается к проведению общее собрание собственников земельных участков для принятия решений по следующим вопросам:

1. Передача территории общего пользования коттеджного поселка «Новый Горизонт» на баланс МО Мальковское;
2. Намерение заключить договор с обслуживающей организацией с 01.01.2025 г. в целях компенсации затрат на содержание и ремонт территорий общего пользования

Голосование предлагается провести в заочном формате путем заполнения бюллетеней по одному на каждый земельный участок, расположенный в поселке.

Форму бюллетеня можно скачать по ссылке:  
<https://novygorizont.ru/uploads/%D0%91%D1%8E%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D1%82%D0%B5%D0%BD%D1%8C.pdf>

Заполненный бюллетень в формате pdf или jpeg нужно отправить на почту:  
[info@novygorizont.ru](mailto:info@novygorizont.ru)

Сроки проведения голосования с 16.12.2024 по 26.12.2024. Подсчет голосов и подведение результатов до 29.12.2024 г.

Результаты будут размещены в официальном сайте коттеджного поселка по адресу:  
<https://novygorizont.ru/offers>

Основная информация перед голосованием:

Застройщик КП «Новый Горизонт» передает инфраструктуру в полное пользование собственникам земельных участков. Для этого требуется определить бюджет и администратора по содержанию этого имущества. Минимально требуется:

- Очистка от снега и растительности; - Оплата за освещение; - Земельный налог (при наличии);
- Текущий и капитальный ремонт;

Предлагается рассмотреть вариант передачи территории общего пользования на баланс, а значит на администрирование и содержание, в Мальковское муниципальное образование, в составе которого административно расположен поселок. Решение предполагается принять положительное при согласии большинства голосов при расчете один голос от одного земельного участка. Из плюсов такого решения: выполнение работ за счет бюджетных средств, отсутствие административных требований к собственникам, постройка в план по модернизации и реконструкции сетей, укладки твердых покрытий и тп. Из минусов отсутствие законного права ограничивать пользование территориями общего пользования третьим лицам, например посредством установки шлагбаумов, возможная неполнота услуг.

Как альтернативный или дополнительный вариант предлагается заключение договоров всеми собственниками с обслуживающей организацией – одной или несколькими (УК, ИП и т.п.), которая будет осуществлять администрирование и финансирование затрат. Из плюсов – закрытая территория поселка и любой набор услуг в зависимости от бюджета. Из минусов – необходимость платежей. В случае выбора такого решения следующим этапом предлагается провести выбор обслуживающей организации и определения размеров взносов.

При имеющихся альтернативных вариантах или других соображениях можно обращаться через электронную почту с возражениями и комментариями в свободной форме, с указанием отправителя.

Администрация КП «Новый Горизонт»